

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený [redacted], vedoucí územního pracoviště PF ČR v Olomouci, adresa
tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072



Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664



Pozemkový fond České republiky

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan :

r.č. :

bytem :



(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 217 N 05/21

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního
pracoviště Olomouc Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj :

Obec	Kat. území	Druh evid.	Parcela	Výměra v m ²	Kultura
Olomouc	Nemilany	KN	1105/3	1058	2 - orná

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:

- **zahrádka.**



Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) **Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2005 na dobu neurčitou.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 132,- Kč

(slovy: jednotřicetdvě koruny české).

Výpočet nájemného :

<i>cena za 1 ha</i>	<i>124.800,- Kč</i>
<i>výměra</i>	<i>1058 m²</i>
<i>hodnota pozemku</i>	<i>13.204,- Kč</i>
<i>koeficient</i>	<i>1 %</i>

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Olomouc,

číslo účtu :



variabilní symbol :

217 1 05 21

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2006 včetně činí 132,- Kč

(slovy: jednotřicetdvě koruny české), **a bude uhrazeno k 1.10.2006.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitost, která je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převedena na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.



Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 5.9.2005

Pozemkový fond
České
Olomouc

.....

**Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Olomouc**

.....

pronajímatel

.....

najemce

.....

Za správnost:

.....

obec:

Kat. území: 703109 Nemilany

Vyhotoveno: 05.09.05

I N F O R M A C E O P A R C E L E Č Í S L O 1105/3

VÝMĚRA	1058 m2 kvalita 2
DRUH POZEMKU	2 orná půda
OCHRANA	40 zem.pūd.fond
VYUŽITÍ	-
POL. VÝKAZU ZMĚN	544/01
VLASTNICKÝ VZTAH	-
LIST MAPY	
KÓD BPEJ	30810

VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,



Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený [redacted] ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČO: 01312774

[redacted]

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan:

r.č.:

bytem:

[redacted]

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. I k nájemní smlouvě č. 217N05/21, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 217N05/21 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 132,- Kč (slovy: **jednostřicet dva korun českých**).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **390,- Kč** (slovy: **třistadevadesát korun českých**), viz. příloha č. 1.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinností nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.



5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 18 -05- 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc

④

.....
Státní pozemkový úřad

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

pronajímatel

nájemce

Za správnost:

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 217N05/21

Variabilní symbol: 21710521

Uzavřeno: 5.9.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 7.5.2015

Účinná od: 1.10.2005

390 Kč



příloha č. 1

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Nemilany										
zahrádka	1 105	3	0	2	2	10 002	167 500	1 058	2,2	389,87
								1 058		389,87
CELKEM:								1 058		390 Kč